

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE DI SPAZI COMMERCIALI E SERVIZI LOCALI URBANI
NEGLI INTERVENTI DI BORGO SOSTENIBILE, REDO, URBANA, 5SQUARE

Denominazione Sociale: _____

Il/la sottoscritto/a
nato/a il
residente a Prov.
Cap. Via. n.
C.F.
indirizzo e-mail
indirizzo PEC (se in possesso)
Cell.
Tel.

Dichiara di partecipare alla manifestazione di interesse:

- in qualità di persona fisica che agisce in nome e per conto proprio;
- in qualità di legale rappresentante della Società/Impresa.....
.....
con sede legale in..... Indirizzo.....
C.F./Partita IVA
e-mail
Indirizzo PEC.....

- in qualità di persona fisica che si impegna nella costituzione di una nuova impresa o ente entro 2 mesi dalla data di selezione della proposta.

Come è venuto a conoscenza del progetto?

.....
.....
.....

DIMENSIONE AZIENDALE (se esistente):

- da 1 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50

Presa visione dell'avviso, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nella manifestazione di interesse, senza alcuna riserva con particolare riferimento alla facoltà della SGR di non procedere alla locazione qualora non lo ritenesse opportuno;
- c) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario
- d) di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- e) il proprio impegno a partecipare al processo di accompagnamento per la costituzione della Rete di Coordinamento e di un patto di fiducia con gli abitanti;

Luogo e data _____

Società

Legale Rappresentante

firma

ALLEGATI DA CONSEGNARE:

- Carta di identità Legale rappresentante
- Informativa Privacy
- Business Plan semplificato
- Social Business Model Canvas
- Ultimi due bilanci (se attività esistente)**












Documento 2

Social Business Model Canvas

Nome del progetto:












Nome del proponente:

Data:

Stakeholder chiave 	Attività chiave 	Proposta di valore 	Relazioni con i beneficiari e i clienti 	Segmenti di clientela 	Beneficiari 
	Risorse chiave 	Impatto sul territorio 		Marketing 	
Struttura dei costi 			Flussi dei ricavi 		

Documento 2

Social Business Model Canvas Note esplicative per la compilazione

Stakeholder chiave  La rete di stakeholder (fornitori, distributori e altri partner...) che aiutano a raggiungere gli obiettivi commerciali) STAKEHOLDER Non profit Imprese sociali Pubblico Imprese profit con obiettivo sociale Imprese con CSR avanzata Fondazioni Investitori impatto Network	Attività chiave  Su quali attività si deve concentrare l'impresa per avere successo? Vi sono attività che coinvolgono il territorio? (attività interne ed esterne)	Proposta di valore sociale  Quale problema vorrei risolvere? Quale è la soluzione, prodotti, servizi forniti? Che valori vuoi trasmettere con la tua attività?	Relazioni con i beneficiari e i clienti  Come e se i beneficiari/ utenti della mia attività possono co-creare o co-produrre? Possono influire sulla mie scelte commerciali? Come?	Segmenti di clientela  Chi sono le persone che compreranno il mio prodotto/servizio (target)? Clienti diretti Clienti indiretti	Beneficiari  Come posso acquisire clienti? Come posso mantenere i clienti? Come posso raggiungere segmenti di clientela diversi da quelli diretti?
	Risorse chiave  Di quali risorse ho bisogno? Quali risorse ho già a disposizione? Ho bisogno di rafforzare le competenze interne? Come lo faccio?	Impatto sul territorio  Quale impatto sociale pensi che la tua attività possa avere sul territorio? Ci sono delle attività che fornirò gratuitamente al territorio?		Marketing  Ho un piano di marketing? Quali strumenti uso per farmi conoscere?	
Struttura dei costi  In percentuale, quanto valgono: Costi fissi Costi variabili Esistono economie di scala che posso implementare? Esiste un economia di scopo (i costi diminuiscono se aumento il raggio d'azione)? In quanto tempo (n.mesi) posso implementarla?			Flussi dei ricavi  Quanto mi serve guadagnare in un anno perchè la mia attività sia sostenibile? Esiste un periodo (n. di mesi) che considero in perdita per l'avvio dell'attività? In quanti mesi penso di recuperare e arrivare alla sostenibilità economica?		

Documento 2

Business plan semplificato

Nome del progetto:

Nome del proponente:

Data:

Euro	I anno	II anno	III anno	Note
A Totale fatturato				
Acquisti materie prime/semilavorati/prodotti finiti				
Personale (numero/part time-full time)				
Utenze				
Pulizie				
Trasporti				
Assicurazioni				
Spese generali e amministrative				
Imposte locali a carico del conduttore				
Comunicazione e marketing				
Altri costi di gestione				
B Totale costi				
C Margine Operativo Lordo (esclusi canone di locazione e spese condominiali)				
D Ammortamenti				
E Oneri finanziari				
F Risultato Netto prima delle imposte (esclusi canone di locazione e spese condominiali)				

C = A - B

F = C - D - E

Euro	
Investimento stimato	
Attrezzature	
Macchinari	
Arredi	
Altro	
Fonti di finanziamento	
Capitale	
Debito finanziario	
Importo finanziato	
Durata	
Tasso di interesse	
Rata	

Informativa Privacy

Ultimo aggiornamento aprile 2019

Mediante la compilazione e la consegna della relativa modulistica cartacea, potrete presentare la vostra manifestazione d'interesse ("**Manifestazione di Interesse**") a partecipare alla procedura di selezione (la "**Selezione**") per la locazione di spazi commerciali e servizi locali urbani nel quadro delle iniziative REDO (Merezzate), URBANA (Rizzoli) e 5SQUARE (Antegnati) (il "**Progetto**"). Nel quadro di tale Progetto e nel corso della relativa Selezione, InvestiRE SGR S.p.A. ("**InvestiRE**", "**noi**", "**nostri/a/i/e**") potrà trattare alcune informazioni su di voi ("**Dati Personali**"), secondo quanto di seguito meglio descritto.

In conformità con quanto prescritto dal Regolamento (UE) 2016/679 Generale sulla Protezione dei Dati Personali ("**Regolamento**") e dalla normativa italiana applicabile in materia di protezione dei dati personali, questa informativa ("**Informativa**") è volta a descrivere il tipo di Dati Personali che raccogliamo su di voi, oltre alle modalità ed alle finalità per le quali li trattiamo.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Ai sensi della presente Informativa e dei trattamenti dalla stessa presi in considerazione, Titolare del Trattamento (ex art. 4, n. 7 del Regolamento) è InvestiRE SGR S.p.A., con sede legale in via Po 16a, CAP 00198, Roma.

In particolare, nel corso della Selezione, InvestiRE tratterà i vostri Dati Personali come autonomo titolare del trattamento.

CHE TIPO DI DATI PERSONALI RACCOGLIAMO, PER CHE FINALITÀ LI TRATTIAMO E QUAL È LA BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Durante la Selezione alle quale decidete di prendere parte mediante la presentazione della Manifestazione di Interesse, InvestiRE potrà raccogliere e trattare alcuni Dati Personali che vi riguardano. In particolare, InvestiRE tratterà i Dati Personali di seguito elencati:

1) Dati che voi ci fornite

I. QUANDO PRESENTATE LA VOSTRA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL PROGETTO

Dati trattati: nel momento in cui decidete di prendere parte alla Selezione presentando la vostra Manifestazione di Interesse relativa al Progetto, o tramite il modulo pubblicato sul Sito o mediante compilazione di un analogo documento in formato cartaceo, InvestiRE raccoglierà i seguenti Dati Personali a voi riferiti:

- Informazioni anagrafiche e di genere;
- Dati di contatto (indirizzo e-mail, numero di telefono, numero di cellulare);
- Documento d'identità;
- Residenza;
- Qualifica professionale.

Finalità e base giuridica del trattamento/obbligatorietà della comunicazione dei dati personali:

(i) il conferimento dei Dati Personali che vi vengono richiesti nel momento in cui presentate la vostra Manifestazione di Interesse è necessario per consentirvi di partecipare alla Selezione. **In caso di mancato conferimento di tutti o di alcuni dei Dati Personali richiesti, non vi sarà possibile partecipare alla Selezione.**

La Selezione precede la assegnazione vera e propria di spazi commerciali e servizi locali urbani in locazione nel quadro del Progetto ed è parte dell'iter di formazione del contratto. Pertanto, la base giuridica del trattamento dei vostri dati personali è rappresentata dalla necessità di eseguire misure precontrattuali adottate su vostra richiesta, come previsto dall'art. 6(1) c) del Regolamento.

(ii) Dopo la conclusione della Selezione, i Dati Personali sopra indicati potranno, inoltre, essere utilizzati da InvestiRE per inviarvi comunicazioni relative a nuove iniziative affini al Progetto. Tali

trattamenti potranno avvenire unicamente laddove voi abbiate espresso il vostro esplicito consenso. **Nel caso in cui decidiate di non prestare il vostro consenso per tali tipi di trattamenti, InvestiRE dovrà cancellare i vostri Dati Personali al termine della Selezione e non potrà perciò contattarvi per fornirvi informazioni riguardo a nuove iniziative, progetti e processi di selezione.**

Periodo di conservazione: i vostri Dati Personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle finalità per cui gli stessi sono stati raccolti, a meno che ciò non sia necessario per adempiere ad un eventuale obbligo di legge o per difendere un nostro diritto dinnanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede. In ogni caso di mancata assegnazione all'esito della Selezione i vostri dati non verranno conservati per un periodo superiore a 24 mesi dopo la conclusione del processo di selezione, salvo che voi non abbiate prestato il vostro consenso a che InvestiRE conservi i vostri dati per informarvi di eventuali ulteriori progetti ed iniziative.

II. **QUANDO DECIDETE DI CONTATTARCI**

Dati trattati: nel momento in cui decidiate di contattarci agli indirizzi di posta elettronica o ancora ai numeri di telefono indicati sul Sito, o ancora tramite altre modalità, potreste fornirci i vostri Dati Personali. L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri Dati Personali inseriti nel messaggio.

Finalità e base giuridica del trattamento: tali dati, inviati da voi su base volontaria e trattati sulla base di tale consenso, verranno utilizzati al solo scopo di rispondere alle vostre richieste.

Periodo di conservazione: i vostri Dati Personali verranno conservati limitatamente al tempo necessario per dare seguito alla vostra richiesta, salvo che una conservazione prolungata non sia necessaria per adempiere ad un obbligo di legge o per difendere un nostro diritto in sede giurisdizionale, amministrativa o di altro genere. I vostri dati personali verranno conservati per un periodo non superiore a 24 mesi successivi alla vostra ultima richiesta, salvo che voi abbiate prestato il vostro consenso a che i vostri Dati Personali siano conservati per un periodo più lungo.

A CHI COMUNICHIAMO I VOSTRI DATI?

I Dati Personali potranno essere comunicati da InvestiRE a Fondazione Housing Sociale ("FHS"), una fondazione partner di InvestiRE e al Gestore Sociale dell'intervento corrispondente (QLS per Borgo Sostenibile, Euromilano per Antegnati, Ecopolis servizi per Merezzate). FHS e i Gestori Sociali tratteranno tali dati sia su incarico di InvestiRE, quale responsabili del trattamento (*ex art. 4, n. 8, del Regolamento*), che autonomamente in veste di Titolare autonomo per finalità statistiche.

Nel perseguimento delle finalità riportate nella presente Informativa, i vostri Dati Personali potrebbero inoltre essere comunicati ai seguenti soggetti:

- soggetti partner di InvestiRE nello sviluppo, nella promozione e nella diffusione del Progetto (gestori sociali, property manager, *advisor* tecnici sociali);
- soggetti che svolgono, per conto di InvestiRE o in favore della stessa, compiti e servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società di revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, *advisor* tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- nel contesto di operazioni di fusione/acquisizione. Nel contesto dello sviluppo della propria attività, InvestiRE potrebbe vendere, acquistare o trasferire beni aziendali. Nell'ambito di tali operazioni i vostri Dati Personali potranno essere trasferiti a soggetti terzi, nei limiti consentiti dalla normativa applicabile;
- sindaci di InvestiRE ed organismi di controllo, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione;
- enti locali e loro organi periferici;

- Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo;
- UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza, in ottemperanza agli obblighi di legge, ovvero per consentirci di agire a tutela dei nostri diritti di fronte alle Autorità competenti.

I Dati Personali potranno inoltre essere comunicati ad organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; enti locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza, in ottemperanza agli obblighi di legge, ovvero per consentirci di agire a tutela dei nostri diritti di fronte alle Autorità competenti.

COME PROTEGGIAMO I VOSTRI DATI

Il trattamento e la conservazione dei Dati Personali avverranno secondo le modalità e con gli strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi, in conformità di quanto previsto dal Regolamento. In particolare, saranno adottate adeguate misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, consentendo l'accesso alle sole persone incaricate del trattamento da parte del Titolare o dei Responsabili designati dal Titolare.

QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI E COME ESERCITARLI

In conformità con la normativa applicabile, ed in particolare con quanto stabilito dal Regolamento, i vostri diritti in relazione ai Dati Personali che trattiamo ai sensi della presente Informativa sono i seguenti:

- **Accesso:** potete ottenere informazioni a proposito del trattamento dei vostri dati personali ed una copia di tali dati personali;
- **Rettifica:** laddove voi riteniate che i vostri dati personali siano inaccurati o incompleti, potrete chiedere che tali dati siano rettificati o modificati seguendo le vostre istruzioni;
- **Cancellazione:** fatti salvi i casi previsti dalla normativa applicabile, avete il diritto di chiedere la cancellazione dei vostri Dati Personali, quando: (i) i dati non siano più necessari per le finalità per cui sono stati raccolti e trattati; (ii) revocate il vostro consenso al trattamento; (iii) vi opponiate al trattamento per finalità di marketing diretto o al trattamento effettuato per perseguire altre finalità e non sussistono motivi legittimi prevalenti per proseguire con il trattamento; (iv) i vostri dati siano trattati illecitamente; (v) la cancellazione sia imposta dalla legge;
- **Limitazione:** potete richiedere la limitazione del trattamento dei vostri dati personali;
- **Opposizione:** in conformità con quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento, avete il diritto ad opporvi al trattamento dei vostri Dati Personali in qualsiasi momento in relazione alla vostra particolare situazione. Ricevuta l'opposizione, InvestIRE proseguirà con il trattamento solo se vi siano motivi legittimi e cogenti dimostrabili che prevalgano sui vostri diritti, interessi e libertà; Il vostro diritto ad opporvi a trattamenti effettuati per finalità di marketing diretto è assoluto ed esercitabile in qualsiasi momento nelle modalità indicate nella sezione "Come contattarci". La vostra opposizione a trattamenti effettuati attraverso strumenti automatizzati è valida altresì per i trattamenti posti in essere con strumenti tradizionali.
- **Revoca del consenso:** nel caso in cui il trattamento dei vostri dati personali si basi sul consenso avete il diritto di revocare il vostro consenso in qualsiasi momento;
- **Portabilità dei dati:** ove il trattamento sia basato sul consenso, avete il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i Dati Personali che ci avete fornito e, laddove ciò sia tecnicamente fattibile, alla trasmissione in sicurezza dei vostri dati personali ad un altro titolare del trattamento.

COME CONTATTARCI

Per esercitare i vostri diritti e per qualsiasi domanda o chiarimento su come i vostri Dati Personali sono trattati ed utilizzati ai sensi di questa Informativa, potete contattarci ai seguenti riferimenti:

- Tel: 06 – 696291;
- Fax: 06 – 69629212;
- E-mail: trattamentodati@investiresgr.it.

In caso decideste di contattarci, tutti i dati che ci fornirete saranno trattati esclusivamente al fine di fornirvi un pronto riscontro e per garantire la corretta gestione della vostra richiesta.

TUTELA DEI VOSTRI DIRITTI

A tutela dei vostri diritti e a protezione dei vostri Dati Personali potrete, in qualsiasi momento, decidere di proporre reclamo all'autorità di controllo competente, vale a dire il Garante della Privacy o di esperire un'azione avanti ai competenti organi giurisdizionali nazionali.

Fermo restando tale vostro diritto, vi invitiamo sempre a contattarci per l'esercizio dei vostri diritti.

MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA

Questa Informativa è soggetta a periodico aggiornamento. A tal fine, riportiamo l'ultima data di aggiornamento all'inizio della Informativa.

Qualunque modifica che incida sostanzialmente sul trattamento dei Dati Personali, vi verrà comunicata attraverso gli appositi canali, sempre in modo da garantirvi l'effettiva conoscenza delle modalità del trattamento, nell'ottica di una piena trasparenza del trattamento stesso e di una piena e adeguata tutela dei vostri diritti.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI APPARTENENTI A CATEGORIE PARTICOLARI

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, sottoscrivendo il presente modulo

do il mio consenso a che i miei dati siano conservati oltre la conclusione della Selezione al fine di poter essere contattato per ricevere comunicazioni relative a nuove iniziative affini al Progetto.

nego il mio consenso a che i miei dati siano conservati oltre la conclusione della Selezione al fine di poter essere contattato per ricevere comunicazioni relative a nuove iniziative affini al Progetto.

Firma leggibile del soggetto interessato
